

Asociación de Propietarios de la Península de Juluapan A.C.

NOTICE

Extraordinary Meeting and Annual Meeting

Thursday, February 13, 2014, 5:00 p.m.

Casa Maya, Avenida Peninsula de Juluapan, Manzanillo

Pre-meeting to be held at Casa Maya on Wednesday, February 12, 2014 at 5:00 p.m.

Ballot Item #1 – Election of Four Directors - Nominees

1. Bill Brown
2. Warren Scheifele
3. Rod Moyer
4. Jerry Coates

Motion to be voted on at the Extraordinary Meeting prior to the Annual Meeting

Ballot Item #2: Motion proposed by Loren Sproat: “One of the board member must be wherever possible a permanent resident of the community and a member in good standing with the LOA. Definition of a permanent resident is someone that resides in the community for a minimum of 10 months.” *Note: This motion, if approved, will require a change to the By-laws.*

Motions to be voted on at the Annual Meeting

Ballot Item #3: Motion to approve the 2013 Annual Meeting minutes.

Ballot Item #4: Motion to approve the 2014 budget and establish fees for 2015.

Ballot Item #5: Motion to allow Vida del Mar to gate Calle Cualata for 2014.

Ballot Item #6: Motion to remove the container on Calle del Ciruelo, to be paid for by the Association and charged to the account of the owner.

Ballot Item #7: Motion to relocate the gate located on Calle Tabachin to near the entrance at Calle Cualata.

Ballot Item #8: Motion to require the owners of the gate on Calle Tabachin to designate, by March 1, an individual who is responsible for the maintenance and repair of the gate.

Asociación de Propietarios de la Península de Juluapan AC

AVISO

Reunión Extraordinaria y Asamblea Anual

Jueves 13 de febrero de 2014, 5:00 p.m.

Casa Maya, Avenida Peninsula de Juluapan, Manzanillo

La reunión preliminar tendrá lugar en la Casa Maya el miércoles 12 de febrero de 2014 a las 5:00 p.m.

Boleta del Asunto #1 – Elección de los cuatro Directores-Nominados

1. Bill Brown
2. Warren Scheifele
3. Rod Moyer
4. Jerry Coates

Petición para ser votada en la reunión Extraordinaria antes de la Reunión Anual

Boleta del Asunto #2: Petición hecha por Loren Sproat : "Uno de los miembros de la junta debe ser en lo posible un residente permanente de la comunidad y un miembro al corriente con sus cuotas hacia con la LOA . Definición de un residente permanente es alguien que reside en la comunidad durante un mínimo de 10 meses." *Nota: Esta petición, de ser aprobada, será necesario una modificación de los Estatutos Sociales .*

Peticiones para ser votadas en la Asamblea Anual

Boleta del Asunto # 3: Petición para aprobar el acta de la Reunión Anual 2013.

Boleta del Asunto # 4: Petición para aprobar el presupuesto anual de 2014 y establecer tarifas de cuotas para el año 2015.

Boleta del Asunto # 5: Petición para permitir la entrada por la calle Cualata a los habitantes de Vida del Mar en el año 2014. .

Boleta del Asunto # 6: Petición para reubicar el contenedor que está situado en la Calle Ciruelo y que los gastos que se generen por el movimiento, los pague la Asociación y sean cargados a cuenta del propietario del Contenedor.

Boleta del Asunto # 7: Petición para reubicar el cancel colocado en la Calle Tabachin hacia cerca de la entrada de la Calle Cualata, los costos y detalles serán presentados en la Reunión Anual.

Boleta del Asunto # 8: Petición para requerir a los propietarios que instalaron el cancel en la calle Tabachin, designen antes del 1ero de Marzo una persona que sea la responsable del mantenimiento y reparación del cancel.